

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta w Starym Sączu w dniu roku pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Wniebowziętej w Barcicach
Barcice 27, 33-342 Barcice

NIP 734 279 24 04 REGON 040059137

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
....., reprezentowanym przez zwanym dalej
„Wykonawcą”

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego pod nazwą „**Prace remontowe i konserwatorskie przy ołtarzu głównym kościoła parafialnego pw. NMP Wniebowziętej w Barcicach**” strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach inwestycji pn. „**Prace remontowe i konserwatorskie przy ołtarzu głównym kościoła parafialnego pw. NMP Wniebowziętej w Barcicach**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/5638/PolskiLad (wstępna promesa).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia dotyczy prac remontowych przy ołtarzu głównym znajdującym się w kościele parafialnym pw. NMP Wniebowziętej w Barcicach. Ołtarz główny z ok. 1600 r., z obrazem ze sceną Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z XVI/XVII w. oraz wkomponowanymi skrzydłami tryptyku przypisywanymi Mistrzowi Tryptyku z Blizanowa z ok. 1470 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) warunkami wynikającymi z pozwolenia nr 28/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Integralnymi częściami umowy, są:
 - 1) zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 2

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) przekazać Wykonawcy niezbędną dokumentację projektową,
 - b) dokonać odbioru wykonanych prac.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zapewnienia materiału do ich wykonania,
 - b) zgłoszenie prac do odbioru,
 - c) opracowanie dokumentacji wynikającej z ewentualnych zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) opracowania dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - e) przygotowania opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac i przekazanie tego opracowania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego prac,
 - f) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - g) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - h) dostarczenie na żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń,
 - i) zapewnienia wykonywania prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - j) zapewnienia wykonywania prac za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione uszkodzenia i zniszczenia obiektów i instalacji występujących w obiekcie, oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach na skutek zdarzeń leżących po stronie Wykonawcy, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami.
5. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do robót przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy i szczegółowego zakresu powierzonych mu prac oraz przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru prac, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót wynosi 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru prac.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru prac.
11. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru.
12. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
13. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
14. W przypadku gdy Wykonawca w ramach gwarancji jakości dokona naprawy obiektu objętego umową poprzez wymianę jego elementów na nowe, w stosunku do tych elementów okres gwarancji biegnie na nowo.

§ 5

1. Wykonawca zapewni kadrę niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pozwoleniu Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 13 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac, dostaw oraz czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 umowy.

3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe – po wykonaniu zakresu prac zgodnie z harmonogramem,
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości prac objętych umową.
4. Odbiór częściowy: Zamawiający dokona odbioru częściowego obejmującego zakres prac wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W sprawach nieuregulowanych do odbioru częściowego zastosowanie znajdują zasady przewidziane dla odbioru końcowego. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wojewódzki konserwator zabytków.
 - 2) Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. gwarancje, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac.
 - 3) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przedstawił dokumentacji o której mowa w pkt 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT w wysokości% co daje kwotę zł (słownie:złoty/100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania dokumentów pozwalających na użytkowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.
5. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę częściową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturę

- kończącą, po wykonaniu całości prac objętych umową.
6. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 7. Wypłata środków oparta będzie na zasadach przyjętych w Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwale nr 232/2022 RADY MINISTRÓW z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz innymi dokumentami.
 8. Podstawę do wystawienia faktur, stanowią:
 - a. w przypadku faktury częściowej protokół częściowego odbioru,
 - b. w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego.
 9. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
 10. Z zastrzeżeniem ust. 12 faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców w formie załącznika do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury,
 - b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
 - c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - d. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę do wysokości określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, wobec których Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 - g. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
 - h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni liczonych od dnia przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
 - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
5. Niezgłoszenie sprzeciwu o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - a. Szczegółowego określenia zakresu zleczanych podwykonawcy prac wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż zapoznał się on z dokumentacją oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.
 - b. Obowiązku przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 5 dni od jej zawarcia.
 - c. Terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmiany.
 - d. Zastrzeżenia, że podwykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikającej z zawartej umowy o podwykonawstwo.
 - e. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0.3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0.3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
 - d. bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio

- podwykonawcy na zasadach określonych w § 7 ust. 11 niniejszej umowy,
- e. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - f. zwłoki w przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt d, wyłącza zastosowanie kary określonej w ust. 1 pkt e.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących:
 - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał tę realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych – Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od upływu 15-go dnia przerwy.
 - W przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że opóźnienia i przeszkody w realizacji prac wywołane koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej nie będą stanowiły podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający podejmie starania zmierzające do poprawienia dokumentacji oraz odpowiednio przedłuży termin wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z miejsca pracy

urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru prac przerwanych oraz rozliczenia wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia stron z obowiązku zadośćuczynienia wymaganiom przewidzianym dla odbioru prac.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: